

广州市建筑节能科技 简 报

第 6 期

广州市建筑节能科技协会 编印

2016 年 6 月 20 日

目 录

【政策资讯】

节能监察办法 3 月 1 日起施行 (2)

【协会动态】

理事会研究部署协会换届工作 (3)

【会员信息】

白天鹅宾馆荣获首届 CITAB-CTBUH 中国高层建筑成就奖 (5)

深圳地铁集团与万科达成战略合作 (7)

【交流平台】

《建筑方案设计阶段绿色建筑设计资料集
(夏热冬暖地区 2015 年版)》发布 (9)

【政策资讯】

节能监察办法 3 月 1 日起施行

《节能监察办法》（以下简称《办法》）日前经国家发展和改革委员会主任办公会审议通过并发布，自 2016 年 3 月 1 日起施行。

节能监察是指依法开展节能监察的机构对能源生产、经营、使用单位和其他相关单位执行节能法律、法规、规章和强制性节能标准的情况进行监督检查，督促被监察单位依法用能、合理用能。

《办法》分总则、节能监察机构职责、节能监察实施、法律责任、附则共 5 章 27 条。

《办法》规定，被监察单位有违反节能法律、法规、规章和强制性节能标准行为的，实施节能监察的机构应当下达限期整改通知书，有关法律、法规和规章规定直接予以处罚的除外；有不合理用能行为，但尚未违反节能法律、法规、规章和强制性节能标准的，实施节能监察的机构应当下达节能监察建议书，提出节能建议或者节能措施。被监察单位在整改期限届满后，整改未达到要求的，由节能监察机构将相关情况向社会公布，并纳入社会信用体系记录。被监察单位仍有违反节能法律、法规和强制性节能标准的用能行为的，由节能监察机构将有关线索转交有处罚权的机关进行处理。（中国建设报）

散装水泥应用监管平台获华夏建设科学技术奖

由广东省散装水泥管理办公室和广州市散装水泥管理办公室联合开发的“散装水泥发展应用监管信息平台”获得“华夏建设科学技术奖”二等奖。据悉，“华夏建设科学技术奖”是全国建设科学技术领域内的含金量最高的奖项之一，获奖项目成果水平必须达到国际领先或国际先

进水平，提升行业科技进步作用很大，并取得很大经济、社会和环境效益。

“散装水泥发展应用监管信息平台”属国内首创，是以散装水泥行业管理为主线，开发基于 B/S 体系结构的散装水泥管理信息服务模式。主要应用包括：企业登记备案管理、企业信用评价管理、散装水泥报表信息管理、执法监管、会议管理等。实现企业基本信息，企业人员、设施设备、生产数据等信息的备案管理，建立各级建设行政主管部门、散装水泥主管机构与企业之间的交流沟通互动平台，宣传贯彻执行发展散装水泥、预拌混凝土、预拌砂浆、混凝土预制构件的法规、规章和政策，协调解决推广散装水泥应用工作中出现的问题，促进散装水泥发展应用。该平台为散装水泥发展应用职能部门实施行业监督和管理提供有效的技术手段，将日常监管工作纳入数字化、信息化、规范化、常态化，将全面提升我省散装水泥行业监管水平和能力，是我省散装水泥信息化建设史上的里程碑。

(朱飞宇)

【协会动态】

理事会研究部署协会换届工作

5月6日，在桂冠大厦召开了第一届理事会第十三次会议，会议由杨建坤代会长主持。会议按照国家、省市有关社会管理规定，学习解读了民政部“关于行业协会负责人应当具备的基本条件”文件精神，围绕协会换届等工作，进行了研究部署。

首先，代会长杨建坤通报了协会近期工作情况和下一步工作意见，并感谢各理事单位和会员单位对协会工作的关心和支持。

接着，围绕协会换届筹备有关工作进行了座谈讨论。

会议认为：广州市建筑节能科技协会于2012年7月成立，按照市民政局对协会管理的相关要求，会议确定：今年必须做好换届工作。

一是成立“筹备换届工作小组”，做好换届工作事宜。换届筹备小组由理事会成员组成，具体名单由各理事单位推荐，负责提名新一届负责人候选人，并组织换届选举工作。组长由杨建坤担任。

二是本次换届内容包括会长、副会长、理事、监事、秘书长。

三是请各理事单位根据社会组织规定的任职条件，做好新一届理事会职务推荐工作，人员名单于6月10日前，提交协会秘书处汇总。

四是视推荐情况，征求有关部门意见后，拟召开第一届理事会第十四次会议，讨论通过新一届会长、副会长、理事、监事候选人推荐名单及新修订协会《章程》等送审稿。 (秘书处)

我会举办新版《公建节能设计标准》专题讲座

国家标准《公共建筑节能设计标准》GB50189 是建筑节能领域的重要标准规范之一,其最新修订版 GB50189-2015 已正式发布,自 2015 年 10 月 1 日起实施。为帮助广大工程专业人员深入理解该标准的主要内容和特点,5 月 26 日上午,广州市建筑节能科技协会在广东科学馆举办新版《公建节能设计标准》专题讲座。

本次讲座邀请了仲恺农业工程学院人工环境与控制研究所所长、全国暖通空调及净化设备标准化技术委员会工业清洁设备分技术委员会主任委员丁力行教授授课。丁教授结合我市的地理、环境、气候,对新标准出台的背景、修制订理由和依据,主要内容和强制性条文规定与要求作了详细解读。

我市设计单位、施工图审查机构、房地产企业共 90 余名专业技术人员参加了讲座。 (秘书处)

【会员信息】

白天鹅宾馆荣获首届

CITAB-CTBUH 中国高层建筑成就奖

5月13日，首届世界高层建筑与都市人居学会（CTBUH）——中国高层建筑国际交流委员会（CITAB）高层建筑奖研讨会暨颁奖典礼在上海中心大厦举行。广州市设计院作品白天鹅宾馆获中国高层建筑成就；发展中心大厦获中国高层建筑成就荣誉奖。该项活动中评出的各奖项代表了中国建筑行业最高水平。

KPF 建筑事务所设计总裁 Michael Greene，华东建筑设计研究院国家设计大师汪大绥，SOM 建筑设计事务所管理总监 Michael Pfeffer，扎哈·哈迪德建筑事务所总监大桥谕，隈研吾建筑都市设计事务所总经理長谷川倫之，GMP 建筑事务所项目合伙人 Stephan Rewolte 等参与了此次盛会。该院副总建筑师黄惠菁、沈微，副总工程师屈国伦受邀参加了典礼，沈微副总建筑师和屈国伦副总工程师作为研讨嘉宾参加了大会嘉宾沙龙环节，就经典高层建筑的设计理念及对中国现代高层建筑的影响、更新改造设计中的绿色节能技术应用策略及高层建筑发展的趋势等主题进行了研讨交流。

（广州市设计院 胡倩）

汉能获评新能源行业第一品牌

5月12日，第十届中国品牌价值500强榜单正式揭晓，汉能以高达603.15亿元的品牌价值排行第44位，位列2016中国新能源行业品牌价值第一名。除了汉能外，中国工商银行、腾讯、华为等国内各行业龙头企业也一同入榜。

第十届中国品牌价值500强评选活动由《品牌观察》杂志社联合国内权威媒体、行业协会等200多家机构共同主办，从品牌价值管理的角度对国内

各行业企业的品牌价值进行评价。据了解，500 个上榜中国品牌的总价值高达 130536 亿元，平均每个上榜品牌的价值为 261 亿元。 (汉能)

广州机施集团荣获 2015 年度全国优秀施工企业

近日，从中国施工企业管理协会传来喜讯，广州机施集团荣获“2015 年度全国优秀施工企业”，柯德辉、郑宝铨、罗永祥、汤文波四位同志被评为“2015 年度全国工程建设优秀项目经理”。

2015 年，面对复杂的市场环境和艰巨的发展任务，市机施全体员工直面挑战、克难攻坚、强化管理，企业生产经营经受住了一系列严峻的考验，确保了整体良好的运营。经全国优秀施工企业评审委员会审定，广州机施集团再次获评全国优秀施工企业，机施已连续六年获此殊荣。

(张晚艳、苏艳)

广州宏达荣获省环保产业企业信用最高等级

5 月 20 日，第四届广东省环保产业专家技术委员会换届大会暨环保产业企业信用等级评级授牌仪式在广州大厦召开，广州宏达工程顾问有限公司被评为企业信用 AAA 级企业，这也是广东省环境保护产业企业信用的最高级别。近年来，宏达积极投身绿色建筑和智慧城市建设，并专门成立了绿色生态智慧城市建设技术中心，为客户提供从绿色建筑、节能环保、建筑智能化系统、智能交通系统到智慧城市的整体解决方案，并搭建了“绿智网”产业平台，这是全国首个绿色建筑和智慧城市的产业化服务综合平台，提供产品、品牌和技术展示与交流，以及专业咨询、资源整合、园区建设、物流、金融、企业孵化等产业配套服务。宏达拥有建设项目环境监理甲级资质，迄今为止，已承担数十项环境监理、环保咨询、节能评估等项目工程。 (宏达)

深圳地铁集团与万科达成战略合作

3月12日，深圳地铁集团与万科举行战略合作备忘录签约仪式，宣布达成战略合作意向。万科拟主要以新发行股份方式，收购深圳地铁集团所持有的目标公司的全部或部分股权；同时双方建立战略合作关系，将依托“轨道+物业”模式，紧密合作，共同发展，以深圳为起点，逐步实现向珠三角乃至全国其他重点城市的拓展。

自2015年12月18日万科股票停牌以来，万科重大资产重组进展一直备受资本市场关注。此次合作发布，是万科重组工作的重大突破。对于此次合作，深圳地铁集团和万科均给予极高重视。深圳地铁集团董事长林茂德、总经理肖民，万科集团董事会主席王石，总裁郁亮出席了合作签约仪式。

根据万科公告，万科将购买地铁集团持有的目标公司全部或部分股权，相关目标公司的主要资产为地铁上盖物业项目，初步预计交易规模介于人民币400-600亿元之间，具体交易对价以经有关部门备案后的独立第三方评估结果为依据。万科拟主要以定向增发股份的方式支付对价。未来双方将依托“轨道+物业”模式，通过联合开发，实现优势互补。（万科）

市建科院项目获2016年度省级 节能降耗专项资金计划资助

3月17日，广东省住房和城乡建设厅、广东省财政厅公布了“关于下达2016年省级节能降耗专项资金(建筑节能)项目计划的通知”(粤建公示(2016)6号)。经评审，2016年度广东省省级节能降耗专项资金(建筑节能)计划安排1499.953万元，其中绿色建筑项目12个，资助总额714.92万元。由广州市建筑科学研究院联合广东省中医院共同申报的“广东省中医科学研修院教学科研综合大楼”项目获得专项资金65.80万元。（江向阳）

发展环保建材公司产品包装 外观设计获得外观设计专利证书

3月25日，广州环保建材公司外观设计（包装袋-蒸压加气混凝土砌块、砌筑粘结剂）经中华人民共和国国家知识产权局审核，获得外观设计专利证书，成功开创公司专利领域。（发展环保）

创新安全管理 ——华西启用塔吊红外线防碰撞系统

为了强化安全管理工作，切实把安全生产管理落到实处，中国华西启用塔吊红外线防碰撞系统和施工电梯人脸识别系统。

为防患于未然，中国华西对装备公司的塔吊安装了“塔吊红外线防碰撞系统”，当任意两台塔吊的大臂交错距离达到2米时，两边塔吊都会发出警报，可实现智能、可视以及自动报警，自动停止运转等功能，该系统的使用为施工现场的安全生产提供了有力的保障。

与此同时，在施工升降机上安装了人脸识别系统，该系统拥有集成机械、软件、电子、控制等关键技术，可实现对施工升降机的定人定机管理，杜绝了非本机司机及其他现场人员私自动用施工升降机的隐患，为现场施工升降机的操作安全提供了保证。（华西）

机施集团再创科技成果

日前，机施集团自主研发的《地铁车站土建工程综合创新技术的研究与实践》科技成果，在广东省住房和城乡建设厅领导的主持下召开了成果鉴定会，由中国工程院院士肖绪文、华南理工大学教授蔡健等7位行业知名专家组成的专家组，审阅了成果鉴定资料，听取了汇报，并进行了质询，一致认

为该成果整体上达到了国际先进水平，其中单元式、早拆、可移动支撑体系达到国际领先水平，在同类工程中有广泛的应用价值，一致同意通过科技成果鉴定。该成果是该企业近年来重点研究攻关的项目，标志着企业科技实力迈上新台阶，为今后的成果转化奠定了坚实的基础。（机施集团 刘剑）

【交流平台】

源头减量 被动优先

——《建筑方案设计阶段绿色建筑设计资料集 （夏热冬暖地区 2015 年版）》发布

近年来，在国家的大力推进下，绿色建筑的发展势头迅猛。2014 年国家颁布《绿色建筑评价标准》（GB/T 50378-2014），对绿色建筑的设计和建设提出了更高的要求。为适应绿色建筑快速发展的趋势、解决目前绿色建筑设计与建筑设计脱节的问题，切实落实绿色建筑技术、设计舒适高效的绿色建筑，广州城建开发设计院有限公司绿色研究中心组织编写了《建筑方案设计阶段绿色建筑设计资料集（夏热冬暖地区 2015 年版）》（以下简称《资料集》），并于 2016 年 4 月正式在设计院内发布实施。

《资料集》按照建筑方案设计阶段所涉及的设计内容编制，主要由 4 个章节构成。第一章总则，主要介绍了《资料集》编制的目的及意义；第二章总平面设计，主要从自然通风、日照、场地噪声、低影响开发、人工湿地这 5 个方面，阐述相关绿色建筑技术的设计策略及方法；第三章单体设计，主要从通风设计、自然采光、遮阳设计、雨水收集及、太阳能热水系统、绿化设计这 6 个方面，阐述相关绿色建筑技术的设计策略及不同实施形式的优缺点；第四章常用设计规范相关条文汇总，列出常用的绿色建筑技术所涉及的规范及标准的相关条文，以方便设计人员查阅。

建筑方案设计阶段是绿色建筑设计中第一个环节，也是最重要的一个环节，通过合理设计室外环境和建筑，能有效地减少建筑的运行能耗，而无需再通过附加技术来降低能耗，达到“源头减量胜于末端控制”的目的。本《资料集》总结归纳了夏热冬暖地区在方案设计阶段设计师需要关注的绿色建筑技术，方便设计师在建筑方案设计时把绿色建筑技术有机地结合在建筑设计中，对启发设计思路，开拓视野，增强预见，均可提供较有价值的参考。

(广州城建开发设计院有限公司)

工期短、技术新、效果好

——骏业建科办公室的绿色实践

一、改造背景

绿色建筑的发展应遵循“因地制宜”的原则，结合地域情况，满足使用者需求，体现四节一环保的理念。深圳市骏业建筑科技有限公司，用 12 年来专注于节能与绿色建筑专业服务的经验，为员工打造代表绿色建筑最新技术应用的绿色办公室，不仅能为员工提供舒爽的办公环境，也积极实践节能、绿色的建筑技术。将为客户提供的 500 多个项目的节能与绿色建筑咨询、BIM 优化与工业化咨询、节能与绿色建筑软件、光伏与节能空调等专业服务所积累的丰富经验，在骏业建科办公室进行实践。在公司总工程师林博士的带领下，采用实用、高效、可推广的绿建技术，针对项目特点、不同技术的特色，实现了工期短、采用技术新、实际效果好的改造目标，增量成本每平方 100 元，回收期 2-3 年。

二、骏业绿色办公室技术实践

改造前属于典型的老旧楼模式，墙面剥落，玻璃老化，通风与采光极差。针对南方的夏热冬暖气候，按照节能、节水、节地、节材与环保的标准，采用多种绿建技术，合理划分空间，保证光照、通风、隔热的良好，舒适美观。

1、**光伏直驱技术** 利用太阳能电池半导体材料的光伏效应，将太阳光辐射能直接转换为电能，用电的同时让光伏能优先利用，骏业建科共采用光伏板24块，每年可发电5000度。

2、**鱼菜共生系统** 将水产养殖与水耕栽培通过巧妙的生态设计，达到科学的协同共生，从而实现养鱼不换水而无水质忧患，种菜不施肥而正常成长的生态共生效应。

3、**可调节百叶遮阳、电动外遮阳** 根据室内人的需要调节遮阳或采光，遮挡太阳辐射高达80%，与其他遮阳技术不同的是，它更加注重的是调节光线，而非遮断光线。

4、**导光管采光系统** 在无需用电的情况下，通过室外的采光装置捕获室外的日光，经过导光管高效反射及传输后，再由漫射器将自然光均匀散到室内任何角落。

6、**空调系统** 通过高温光伏多联机和溶液调湿新风机组成温湿度独立控制系统，并增加调节阀实现局部变风和局部制冷，高温多联机只降温不除湿，而溶液调湿新风机则采用具有调湿功能的盐溶液实现对空气的除湿与加湿处理。

7、**玻璃贴膜、密封胶条** 隔热、阻紫、防眩光，防止内、外介质泄漏或侵入，防止或减轻由于机械的震动、冲击所造成的损伤，从而达到密封、隔声、隔热和减震等作用。

8、**智能厨余处理机** 将员工工作所留下的垃圾进行混合处理后，直接用于屋顶种植和鱼菜共生系统。

9、**直饮水** 在用户终端直接进行净化，阻挡悬浮颗粒改善水质，保留对人体有益的微量元素，达到完全符合世界卫生组织公布的直接饮用健康水的标准！

10、**冷凝水** 蒸汽作为一种清洁、安全的载能体被广泛应用，骏业建科将

100%回收冷凝水用于鱼菜共生系统，整个系统都奉行了循环使用，节能环保的原理。

11、**智能家居** 兼具建筑、网络通信、管理为一体的高效、舒适功能，提供全方位的信息交互，给用户带来最大程度的、舒适与安全。

三、项目改造总结

改造后的指标超过了美国 LEED 金级标准，前期使用 BIM 进行信息模拟，大大缩短了设计施工的周期，整个项目共采用 30 多项绿色建筑技术，从投资成本和回收效益来看，有着不可预估的潜力，成功诠释了骏业建科的“携手共赢、绿色未来”宗旨。 (深圳市骏业建筑科技有限公司 郭庆锋)

发：各会员单位。

抄送：各有关单位。

联系电话：83124290

E-mail: gzsjsjnkjxh@126.com