

广州市建筑节能科技 简 报

第 10 期

广州市建筑节能科技协会 编印

2017 年 9 月 29 日

目 录

【政策资讯】

住房城乡建设部要求 严厉打击安全生产非法违法行为 (2)

【协会动态】

我市召开绿色建筑与健康建筑专业技术宣贯会 (4)

广州市建筑节能科技协会专家委员会成立 (5)

【会员信息】

万科入选“2017 年全亚洲最佳投资者关系公司” (6)

广州发展中心大厦项目荣获全国绿色建筑创新一等奖 (8)

【交流平台】

“工业化建筑连接节点质量检测技术” 会议顺利召开 (12)

【政策资讯】

住房和城乡建设部要求 严厉打击安全生产非法违法行为

今年以来，全国建筑施工安全生产形势严峻，一些企业安全生产非法违法行为屡禁不止，安全事故时有发生，给人民群众生命财产造成重大损失。日前，住房和城乡建设部办公厅下发《关于严厉打击建筑施工安全生产非法违法行为的通知》，严厉打击建筑施工安全生产非法违法行为。

● 严肃查处建筑施工生产安全事故

各级住房城乡建设主管部门要从严追究事故责任企业和责任人的责任。强化资质资格管理相关处罚措施的适用，对较大事故负有责任的建设、施工、监理等单位，依法责令停业整顿，对重大及以上事故负有责任的，依法降低资质等级或吊销资质证书；对事故负有责任的有关人员，依法责令停止执业或吊销执业资格证书。严格执行建筑施工企业安全生产许可证动态核查制度，事故发生后，立即组织对相关建筑施工企业安全生产条件进行复核，根据安全生产条件降低情况，依法暂扣或吊销其安全生产许可证。

● 加大危大工程安全生产违法行为查处力度

各级住房城乡建设主管部门要把危险性较大的分部分项工程(以下简称“危大工程”)作为建筑施工安全监管执法工作的重点，严格危大工程安全管控流程，强化危大工程安全管控责任，对危大工程安全生产违法行为重拳出击、严肃查处。特别是对于未编制危大工程专项方案，未按规定审核论证、审查专项方案，未按照专项方案施工等行为，要立即责令整改，依法实施罚款、暂扣施工企业安全生产许可证、责令项目经理和项目总监理工程师停止执业等行政处罚。对涉及危大工程的安全隐患，要挂牌督办、限时整改，对重大典型案例要向社会公开通报。

● 严厉打击非法违法建筑施工活动

各级住房城乡建设主管部门要会同有关部门，严格依照建筑施工有关法律法规，采取切实有效措施，严厉打击非法违法建筑施工活动。对于未办理施工许可及安全监督手续擅自施工的项目，一律责令停工整改，并向社会公开通报建设单位及施工单位非法违法行为查处情况。造成安全事故的，建设单位要承担首要责任，构成犯罪的，对有关责任人员依法追究刑事责任。

(中国新闻网)

我市再添两个绿色公共建筑佳作

近日，市节能墙革办组织专家对住建部和广州市共建的两个绿色建筑示范项目——新技术应用项目(即“中国南方电网有限责任公司生产科研综合基地”，下简称“南网综合基地”)和保利房地产(集团)有限公司总部办公园区项目 A 座办公楼(下简称“保利总部办公楼 A 座”)进行了验收，专家组对两个项目取得的绿色节能效果给予了一致好评。

南网综合基地引入 B00 市场机制创建绿色建筑。南网综合基地总建筑面积 35 万平方米，包括总部生产办公区等 9 栋大楼，均按照国家绿色建筑二星级目标设计。该项目创新采用 B00(Building-Ownning-Operation)市场机制进行绿色建筑建设，引入绿色节能专业服务商——南方电网综合能源有限公司，策划整个基地的绿色节能技术方案并出资建设和运营管理。该项目结合业主需求及客观条件，集成应用了太阳能光伏发电、雨水收集利用、冰蓄冷空调系统、LED 照明、智能化控制等新技术，可实现年节约用电量约 715 万 kWh，经第三方机构测评，建筑能效理论值达三星级(最高级)。

保利总部办公楼 A 座荣获中美绿色建筑双认证。该项目综合运用温湿度独立控制空调系统、可调节外遮阳、中水回用等措施，实现了良好的节能效果。经一年运行实测，年单位建筑面积能耗为 33.47KWh，远低于

于广东省标准《公共建筑能耗标准》广州地区同类建筑年单位建筑面积能耗 120 KWh 的约束性指标。该项目同时获得了国家绿色建筑三星级设计标识和美国 LEED 金级双认证，经第三方机构测评，建筑能效理论值达三星级(最高级)。(市建筑节能与墙革管理办)

【协会动态】

我市召开 2017 年绿色建筑 与健康建筑专业技术宣贯会

为积极开展我市建筑领域节能宣传活动，推动我市绿色建筑规模与品质双提升，增强建设、设计、审图及建设行政管理部门专业人员的绿色健康理念和专业水平，7月5日上午，由广州市节能墙革办主办，广州市建筑节能科技协会等协办，在广东科学馆礼堂组织召开了“2017年绿色建筑与健康建筑专业技术宣贯培训会”。

广州市住建委科技设计处副处长屠建伟、市节能墙革办副主任邢华伟出席了宣贯会。屠建伟副处长就如何做好绿色建筑与健康建筑专业技术宣贯工作作了讲话，对如何做好培训工作提出了具体要求。

本次培训特别邀请了中国城市科学研究会绿色建筑研究中心常务副主任孟冲，介绍健康建筑理念，解读《健康建筑评价标准》(T/ASC02-2016)；深圳市骏业建筑科技有限公司总监郭庆锋讲解广州市民用建筑绿色设计施工图审查辅助系统应用；广州市建筑科学研究院新技术开发中心有限公司设计院院长助理张楠介绍“广州地区绿色建筑常用技术构造做法参考图集”。

宣贯培训会从标准评价、产业发展、技术路线、实践案例等视角，

与学员共同探讨我国健康建筑的发展现状及未来趋势，讨论健康建筑的标准规范、认证评价、技术措施和实践案例。广州市、区建设行政管理部门，房地产开发企业、设计单位、施工审查机构的专业人员、建筑节能和绿色建筑业务负责人共 300 余人参加了培训。（秘书处）

广州市建筑节能科技协会专家委员会成立

为促进建筑节能与绿色建筑全面发展，充分发挥专家委员会在我市建设领域的决策咨询和技术指导作用，不断提高我市建筑节能与绿色建筑工作管理水平，我会印发了《广州市建筑节能科技协会关于成立建筑节能和绿色建筑专家库的通知》，根据推荐和报名情况，决定成立“广州市建筑节能科技协会建筑节能专家委员会”。

专家委员会一共有 112 名专家组成，主要包括勘查设计、开发建设、监理、施工、检验检测单位、高等院校、科研院所等。协会专家委员会作为广州市建筑节能领域的智库，将参与绿色建筑与建筑节能新技术、新产品的评审、评估、认证工作；绿色建筑和建筑节能科研课题研究评审，为推动建筑节能与科技工作的开展提供信息、和决策咨询；建筑节能试点示范工程的评审工作；建筑节能与建设科技行业相关技术标准的编制、修订，进行技术咨询论证；为建筑节能与科技有关法规和技术标准的宣传培训工作提供帮助；为建筑节能行业的发展规划提出意见和建议等，推进我市建筑节能与绿色建筑事业稳步发展。（秘书处）

“2017 广州市全国科普日”活动在海珠湿地启动

9 月 16 日，2017 年广州市全国科普日活动在海珠湿地正式启动。活动由广州市科协、市教育局、市科创委、市环保局、市农业局、中科院

广州分院、广东省科学院、市科学素质办、海珠区人民政府等 9 个单位联合主办，将一直持续至 22 日，期间主办单位将围绕“创新驱动发展，科学破除愚昧”主题，组织开展包括网络科普在内的系列科普宣传教育活动，共计 300 多场次。

活动当天，数千名市民和科技爱好者参加了主会场科普嘉年华活动。活动现场分为“创新驱动发展”“科学破除愚昧”“科学助力成长”三个展区，共设有 130 个展位。广州市节能墙革办以推广绿色建筑为目的，与广州市建筑节能科技协会联合组织参加了这次活动。绿色建筑节能展位摆放了绿色建筑等实物模型，模型采用电控简要介绍了常用绿色建筑技术措施（如雨水回用，展位风能、太阳能利用等），配发《绿色建筑知识手册》和《建筑产业现代化宣传手册》资料，吸引众多市民前来观看。

（秘书处）

【会员信息】

万科入选“2017 年全亚洲最佳投资者关系公司”

近日《机构投资者》杂志（Institutional Investor）评选的 2017 全亚洲最佳投资者关系结果出炉，在参选的 2510 家公司中万科入选 53 家最佳公司（Most Honored Companies），其他入选的地产类公司仅有领汇和华润置地。分类别来看，万科获得地产类最佳 CEO、最佳 CFO、最佳投资者关系活动和分析师交流日第二名，最佳网站第一名。还是投资机构（买方）评选的最佳 CFO 和最佳投资者关系活动第一名。其中最佳 CFO、最佳分析师交流日、最佳网站是第一次得奖。《机构投资者》是全球投资机构最具权威的杂志之一，主要为世界各地金融机构提供各产业的研究报告和分析，并开展一系列独有的研究和排名。因其每年评选标准非常严格，成为行业权威基准。（万科）

广州发展中心大厦项目荣获 2017 年度全国绿色建筑创新一等奖

中华人民共和国住房和城乡建设部于 3 月组织了“2017 年度全国绿色建筑创新奖”的评选活动，现已公布获奖项目共 49 项，其中一等奖 9 项，二等奖 23 项，三等奖 17 项。我院设计的广州发展中心大厦项目荣获一等奖，为广州区域获一等奖的唯一工程项目。

(广州市设计院 袁珊)

助力精准扶贫，建设美丽乡村

——城建开发设计院编制清远市五个美丽乡村建设规划

近期，以广州市对口清远市精准扶贫工作目标为导向，广州城建开发设计院以规划所为主导，各专业配合，编制了清远市西牛镇赤米村下洞村、赤米村新钱一大村、高道村大坑围村、鲜水村大村、鲜水村梯下村五个美丽乡村建设规划，助力扶贫。

本次规划践行“绿水青山就是金山银山”的绿色生态发展之路，以提升农村、农民生活水平和质量为工作基础，修缮基础设施和公共服务配套，并进一步改善村容村貌和整体环境风貌，完善各项社会管理制度，最终达到生态良好、环境优美、生活富裕的理想状态，打造“宜居乡村”、“绿色乡村”、“文明乡村”、“和谐乡村”的美丽乡村建设典范。

(广州城建开发设计院)

健康建筑产业技术创新战略联盟第二次会议召开

9 月 1 日，“健康建筑产业技术创新战略联盟第一届理事会第二次会议”在苏州顺利召开。联盟理事会成员、观察员单位代表及联盟

相关人员出席会议。本次会议，各位理事及授权代表积极讨论并投票通过了《健康建筑产业技术创新战略联盟章程》、《健康建筑产业技术创新战略联盟理事会议事规则》、《健康建筑产业技术创新战略联盟经费管理办法》等共 7 项联盟工作文件，标志着联盟管理体系与工作制度基本完善。同时，根据《章程》要求和联盟工作需要，联盟遴选和邀请了多名行业专家组建了联盟技术委员会。广州市建筑科学研究院副总经理胡贺松被聘为联盟技术委员会委员。建筑节能研究所江向阳所长助理代表单位参加了本次会议。（市建科院节能所）

厉兵秣马迎战首个 EPC 项目

广州机施集团凭借丰富的施工经验和综合管理实力，一举投得新河浦片区环境改造提升工程设计施工总承包。该项目是机施集团承建的首个 EPC（设计施工一体化）项目。

项目地处广州市中心城区，是越秀区重点项目，拟改造的道路长约 4.4 公里，道路红线宽度约 7-26 米，道路改造面积约 50453 平方米。建设项目主要包括沥青路面刨铺、人行道透水砖更换、排水设施改造等。负责施工的第四工程管理部领导班子高度重视，将项目作为展示机施集团项目管理模式的平台。管理部召开项目动员会，派出了 18 人的项目管理团队。管理部经理李志伟进驻项目现场指挥，给予了项目部很大的鼓舞和支持。面对工期短、工作内容繁杂等重重困难，新河浦项目全体管理人员都主动放弃节假日休息时间，加班加点，以最快的速度推进前期的各项工作，力求在保证安全和质量的前提下确保工程进度，努力将项目打造为精品工程、标杆工程。（广州机施）

贵阳观山湖万达广场项目荣获“贵阳市 2017 年度建筑安全文明施工样板工地”称号

近日，从贵阳市住房和城乡建设局传来喜讯，由广州宏达工顾问有限公司提供建设管理服务的贵阳观山湖万达广场项目荣获“贵阳市 2017 年度建筑安全文明施工样板工地”荣誉称号。

贵阳观山湖万达广场自 2016 年 3 月项目施工以来，宏达项目团队认真落实各项安全文明施工制度及要求，以打造优质精品工程为目标，以建设安全文明样板工地为准则，在安全管理、质量控制、文明施工等建设管理方面都取得了优异的成绩，并在今年 5 月顺利通过贵阳市观山湖区人民政府及区住建局、安监局等主管部门领导的现场考察。贵阳观山湖万达广场是贵州省首座万达广场，项目位于贵阳市观山西路与云潭南路交叉口处，总用地面积 4.17 万平方米，总建筑面积 15.86 万平方米，为单栋大型购物中心，地上五层（局部六层），地下两层，总投资额约为 8 亿元。

（宏达）

中国华西深圳基金大厦项目获首批

“全国建筑业文化建设示范项目部”殊荣

近日，第二届全国建筑业企业企业文化建设经验交流会在海南海口举行，中国建筑业协会公布了首批“全国建筑业文化建设示范项目部”名单，中国华西企业有限公司深圳基金大厦项目部名列其中。基金大厦项目位于深圳市福田区深南中路与益田路交汇处，东临市民中心广场，西侧为深圳证券交易所营运中心，南侧为深南大道主干道，地理位置优越，建成后将成为深圳 CBD 中心地标性超高层写字楼。

（华西）

华森公司举办安全生产知识讲座

6月23日下午，华森公司2017年安全生产培训会在报告厅召开，综合办公室副主任夏世标主持本次会议。会议邀请了市安委办王老师进行了主题为“强化健康教育，实现全民健康”安全知识讲座，公司董事长、总经理韩玉斌传达了集团安全会议有关精神，并对当前公司安全生产工作作出了重要工作布置。公司所属各职能部门、运营中心、分子公司（远程视频）、合作单位共80余人参加了本次培训。

会议围绕“强化健康教育，实现全民健康”、“认清安全生产形势”、“落实安全生产要求”，针对员工在经营及非经营生产活动中如何贯彻以人为本，人人负责，人人参与的安全生产要求进行了全面的讲解，同时传达了集团关于各单位做好安全生产工作的要求，提出了从公司文化和制度建设两方面狠抓安全生产工作的具体方案。对于提升员工安全意识、做好安全防范、完善安全措施有着十分重要的作用。（华森）

星汇云锦项目摘两大奖

广州市一建公司佛山市越秀星汇云锦广场一区工程接连获得“广东省建设工程优质奖”和“广东省建设工程金匠奖”两项大奖。

越秀星汇云锦广场一区工程是佛山市南海区地标性工程项目，是集商业、办公、住宅为一体的大型综合性项目工程。在此之前，项目还获得“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”、“广东省AA级安全文明标准化工地”及“全国AAA级安全文明标准化工地”等多项荣誉。（姜璘）

骏业建科在茂名开展绿色建筑软件专业技术培训

9月26号上午，茂名市建筑行业协会邀请深圳市骏业建筑科技有限

公司的专业技术团队对茂名地区审图机构、各设计院的审查及设计人员开展了绿色建筑软件的专业技术培训。培训会议在茂名市住建局会议室召开。主要内容包括绿建包软件的介绍和应用示范，并就绿建包内的绿建设计、日照分析、采光分析、建筑通风、建筑隔声、住区热环境等模块进行详尽的解读。骏业建科高级绿建工程师熊东方介绍了绿建包的特点和优势，BIM的绿色建筑解决方案。

据介绍，绿建包采用模型共享技术，实现一模多算，高效便捷，提升了绿色建筑模拟分析的效率。绿建包内的日照分析（日照软件 SUN）首次提供了绿色建筑指标及太阳能利用模块，通过共享模型技术解决日照分析、绿色建筑指标分析、太阳能计算问题，极大提高了工作效率。构建于 AutoCAD 平台的采光分析软件——绿建采光 DALI 是国内首款建筑采光专业分析软件，主要为建筑设计师或绿色建筑评价单位提供建筑采光的定量和定性分析工具，可快速对单体或总图建筑群进行采光计算，提高绿建设计师的工作效率。（骏业建科）

广州四建承建广州呼吸中心项目动工

7月7日，由四建公司承建的广州呼吸中心项目动工仪式在荔湾区大坦沙举行。广州市委书记任学锋、市人大常委会主任陈建华、副市长王东，中国工程院院士钟南山，荔湾区政府等领导，以及集团公司总经理梁湖清参加了当天的活动。

广州呼吸中心项目是四建公司近期承接的一项较大的重点工程，占地面积 92086 平方米，总建筑面积 193690 平方米，合同造价约为 4.73 亿元，计划于 2019 年 12 月竣工。（广州四建）

省建筑施工安全事故应急演练在一建芦湾项目进行

日前，2017年广东省建筑施工“安全生产月”活动生产安全事故应急演练在广州一建南沙芦湾项目举行。广东省住房和城乡建设厅副厅长刘玮、广州市住房和城乡建设委员会副主任李朝辉、广州市建筑集团有限公司副总经理刘玉贵等领导嘉宾，以及各地级以上市及顺德区住房城乡建设主管部门、专家、参演单位、业主单位和各施工单位共约500人参加了活动。

作为本次演练活动的演练单位，广州一建组建了50人的演练队伍，并邀请120急救中心、公安消防大队进行联合演练。这次演练主要针对高支模坍塌事故进行，演练内容包括事故报警，现场警戒，救治伤员，分级响应，善后处理等应急救援过程。应急演练检验了建筑施工企业突发安全生产事故应急救援预案的科学性和可操作性，提升建筑施工应急救援能力。
(广州一建)

【交流平台】

国家重点研发计划课题“工业化建筑连接

节点质量检测技术”第二次工作会议顺利召开

7月，由中国建筑科学研究院牵头承担的国家重点研发计划课题“工业化建筑连接节点质量检测技术”第二次工作会议在苏州顺利召开。院检测中心王霓主任、苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司吴小翔董事长以及应邀的科研财务专家、各子课题负责人和主要研究人员等30余人参加了本次会议，会议由院检测中心孙彬博士主持。

课题负责人王霓主任强调，各子课题承担单位及研究人员要按照子课题任务书中的进度要求安排研究工作，要注重对研究成果的展示和宣传，扩大课题研究工作的影响力，在保证科研进度和成果质量的基础上，严格按照国家相关科研财务管理规定对科研经费进行管理与支配。本次工作会议还邀请财务专家对科研经费的管理、报销和核算制度进行了详细讲解，并对经费使用中可能出现的问题逐一进行解答。随后，中国建筑科学研究院、同济大学、宁波大学、江苏省建筑科学研究院有限公司、苏州市建设工程质量检测中心有限公司、宝业集团浙江建设产业研究院有限公司、北京珠穆朗玛绿色建筑科技有限公司、广州集泰化工股份有限公司 8 个子课题承担单位，分别从子课题概况、已开展工作及阶段性成果、下一步工作计划和经费使用情况等方面对各自的研究工作进行了详细汇报。与会人员踊跃发言，对各子课题的研究方案、技术路线和研究内容进行了深入研讨。在听取各子课题的汇报后，课题负责人王霓主任对大家的研究工作给予了充分肯定，并希望各单位及相关科研人员继续努力，圆满完成既定研究任务，取得高质量的科研成果。会后各参会人员到海门龙信建设集团有限公司的预制构件生产车间和典型示范工程进行了现场观摩与调研。

“工业化建筑连接节点质量检测技术”是隶属于“十三五”国家重点研发计划项目“工业化建筑检测与评价关键技术”的研究课题之一。课题针对目前在装配式建筑实践中发现的连接节点质量问题，对适用于装配式结构的连接节点质量检验技术进行研究。课题技术成果有望为我国建筑工业化的发展及相关质量检验工作奠定重要的技术基础。

（中国建科院检测中心）

中国西部首个省级大型核电科普展厅正式对外开放

日前，由广州宏达工程顾问有限公司提供工程建设管理服务的广西科技馆核电科普展厅正式对外开放，该展厅是我国西部首个省级大型核电科普展厅，同时也是展示国家名片——“华龙一号”等核能科普知识的重要阵地。

核电科普展厅面积近千平方米，展厅以“互动吸引和清洁安全”为设计理念，融入了VR、AR互动、语音识别交互、光感应交互、多媒体演示、核电站实体模型展示等新颖丰富的展示手段和互动方式，全面展示了国家名片“华龙一号”、神奇的裂变、运转的核岛、铀的旅行、反应堆的秘密、双层安全壳等20多个实体模型及互动类展项。

广州宏达工程顾问有限公司作为中国广核集团有限公司的技术服务供应商之一，是国内最早的科博展览工程项目管理模式的探索者和实践者，承担了科技馆新馆、广东科学中心、中国杭州低碳科技馆、北京科学中心、内蒙古科技馆新馆、辽宁省科学技术馆、山西省科技馆、湖南科技馆、武汉科技馆新馆、佛山科学馆等近百座省市级科博场馆的工程咨询和建设管理服务，被誉为“国内科技馆建设项目管理的一面旗帜”。

(宏达建投品牌部)

发：各会员单位。

抄送：各有关单位。

联系电话：89281210

E-mail:gzsjszjnkjxh@126.com