

广州市建筑节能科技 简 报

第 4 期

广州市建筑节能科技协会 编印

2015 年 12 月 20 日

目 录

【政策资讯】

广州因地制宜 加快绿色节能改造步伐 (2)

【协会动态】

我会举办绿色建筑通风模拟培训班 (4)

【会员信息】

市建科院被认定为“广东省新型研发机构” (5)

【交流平台】

汉能粤北首家 5s 营销中心开业 现场签单 31 套 (10)

【政策资讯】

广州市绿色建筑设计指南（2015 版）等三项地方标准发布

由广州市建筑节能与墙材革新管理办公室组织，广州市建筑科学研究院主编的《广州市绿色建筑设计指南（2015 版）》近日正式发布实施。该指南的发布，有利于有关单位理解和应用今年实施的新版《绿色建筑评价标准》，可为我市绿色建筑的发展提供指导。

另外，由市建筑科学研究院主编的《民用建筑太阳能热水系统建筑一体化设计标准》、《夏热冬暖地区围护结构传热系数现场检测技术规程》，经广州市质监局、市住建委批准，作为广州市地方技术规范予以发布。

广州作为夏热冬暖地区，拥有得天独厚的太阳能先进技术基础和 国家节能减排政策支持，因此规范并制定太阳能与建筑一体化设计标准是 我市太阳能行业发展的必然趋势，同时为有力的推动我市建筑节能可持 续发展提供经济效益和社会效益。《民用建筑太阳能热水系统建筑一体 化设计标准》在编制过程中总结了广州地区太阳能热水系统设计、安装、 验收、维护的实践经验，结合广东地区的具体情况(地理位置、气候特点、 人文风俗、经济技术条件等)，从建筑和太阳能两个不同行业所涉及的专业 角度出发，对太阳能热水系统与建筑一体化结合的设计、施工、管理 标准化进行研究，为专业设计人员、施工人员提供科学依据，填补了广 州地区太阳能热水系统标准编写的空白，具有一定的创新性和实用性。

《夏热冬暖地区围护结构传热系数现场检测技术规程》在总结全国 各个气候区域的经验成果基础上，通过具体的试验研究和对比分析，整 理出适合于南方昼夜温差较大地区的围护结构传热系数检测方法，对建 筑围护结构传热系数检测加以规范化和标准化。通过规范现场检测技术，

减少委托方到实验室砌墙所耗费的人力物力，减少检测时间和见证取样的难度，获得现场真实的传热系数，从而指导设计、施工选择使用性价比更高的墙体，获得一定的经济效益及更有节能效果。（江向阳）

广州因地制宜 加快绿色节能改造步伐

10月22日，我市举行公共绿色节能改造技术现场观摩交流会，会上分享了白天鹅宾馆、设计大厦建筑绿色节能改造经验，与会人员还现场观摩了白天鹅宾馆的故乡水景观与节能技术结合改造，高效空调系统、空调余热循环利用系统改造等。本次交流会由广州市住房和城乡建设委员会指导，广州市工程勘察设计行业协会、广州市建筑节能科技协会共同举办。

据统计，广州市既有建筑总量已突破3亿平方米，大型公共建筑数量达上千座，全市建筑能耗已占能源消耗总量的近三成，而且建筑能耗总量仍在继续增长，影响了广州这座能源自给率不足2%的超大城市的可持续发展。为此，我市大力推进建筑绿色节能工作，在严抓新建建筑节能标准执行的同时，积极开展建筑绿色节能改造试点。

目前，我市建筑绿色节能改造重点针对酒店、商场、写字楼等大型公共建筑，这类建筑能耗高，节能潜力大，改造具有良好的经济效益和示范效应。近年来，我市公共建筑绿色节能改造试点工作取得了明显实效。如广州市设计大厦通过改造实现了空调系统节能45%的目标，被誉为2014年全国节能改造最佳实践案例；又如白天鹅宾馆采用大堂“故乡水”水幕空调、智能控制等技术，将空调系统能效提高到改造前的一倍以上。广州发展中心大厦、供电局大楼均取得了不错的改造效果。

【协会动态】

广州召开绿色建筑标准规范宣贯会

《公共建筑节能设计标准》（GB 50189-2015）于今年 10 月 1 日起实施。为帮助设计单位理解和应用今年实施的新版《绿色建筑评价标准》，10 月 13 日上午，广州市在广东省立中山图书馆报告厅组织召开建筑节能和绿色建筑标准规范宣贯会。宣贯会由广州市节能墙革办组织，广州市建筑节能科技协会、广州市工程勘察设计行业协会承办。

会议邀请了有扎实的专业理论又有丰富实践经验的专家，结合广州实际，详细讲解了《公共建筑节能设计标准》（GB 50189-2015）的主要内容和特点；《广州市绿色建筑设计指南（2015 版）》的主要内容和特点；讲解公共建筑节能设计备案表的调整情况。全市各设计单位、施工图审查机构的技术负责人共 300 余人参加了会议。（秘书处）

我会举办绿色建筑通风模拟培训班

为提高我市绿色建筑设计水平，帮助从业人员掌握建筑通风、采光、能耗模拟的方法，10 月 26 日，广州市建筑节能科技协会在广东科学馆举办绿色建筑通风模拟培训班，本次培训由协会秘书长杨建坤主持。

主要内容有：PHOENICS 建筑通风模拟实例和 VENT 建筑通风模拟实例讲解。广州地区主要设计单位的建筑、规划等专业技术负责人、绿色建筑开发商、重点项目业主单位专业技术负责人共 130 余人参加了培训。

【会员信息】

市建科院被认定为“广东省新型研发机构”

10月10日，经广东省人民政府同意，广东省科学技术厅批准，广州市建筑科学研究院获批为“第一批广东省新型研发机构”（粤科产学研字[2015]158号）。全省包括北京大学深圳研究院、广州中国科学院软件应用技术研究所、TCL集团股份有限公司在内共124家单位获批“第一批广东省新型研发机构”。（胡贺松 李向翠）

发展环保公司被评为建材行业转型升级成效显著企业

中国建材联合会在各省市地方协会的推荐下，经专业协会初审，评选出“建材行业转型升级成效显著企业”79家，并于11月3日“首届中国建材业北京论坛”上进行表彰。在评获的79家企业中，广州发展环保建材有限公司被评为“建材行业转型升级成效显著企业”。（发展环保）

快来看！这里不用交电费了

9月25日上午，在清远市清新区禾云镇桂岭村村委会办公室，举行了“佛山帮扶桂岭东社村汉能光伏扶贫项目签约仪式”，同时，汉能与清新区扶贫办签署了战略合作协议。

本次签约，佛山市扶贫办向汉能清远经销商清远市光太新能源公司采购2套共15KW汉能薄膜户用发电系统，捐赠给桂岭村和东岭村。其中东社村将在村委屋顶安装6KW雅致系统，桂岭村将在村委屋顶安装9KW雅致系统，10月中旬就能用清洁能源为办公楼供应电力。据佛山扶贫办

徐主任介绍，这只是其中两个村委的合作，其单位在清远对口扶贫一共有 9 个村，接下来都会采用汉能薄膜产品，另外还有 50 亩的农业大棚项目要展开合作。

汉能薄膜太阳能电池板可充分吸收清远优质太阳能光照，连续 25 年生产电能，村民每年可通过卖电获得稳定收益。除户用光伏扶贫外，汉能根据国家关于分布式扶贫与农业扶贫的指导方针，推出了形式多样的光伏扶贫方案。光伏大棚，在不影响农作物生长的前提下，在农业大棚上建设光伏电站，农业大棚下种植蔬菜或者经济作物，可为农户带来农业和电力的双重收益。 (汉能)

“三亚论坛项目”喜获“创新杯”BIM 设计大赛三等奖

在最近结束的 2015 年度全国“创新杯”BIM 设计大赛中，由广州市设计院主设计的三亚财经国际论坛永久会址项目，以优异的设计水平，喜获竞争最激烈的“最佳 BIM 建筑设计奖”类别三等奖。三亚财经国际论坛永久会址项目造型复杂，建筑内部空间变化多样，夹层众多，BIM 模型较好地协调了各设备管线的路径和交叉，并对一些复杂节点提供了直观的分析辅助。同时，BIM 模型对建筑外表皮复杂的幕墙系统、主体维护体系、主体结构支持体系提供了精准的定位，确保了在建筑造型如此复杂的前提下，最终建成效果达到了较高的完成度。

“创新杯——建筑信息模型（BIM）应用设计大赛”始创于 2010 年，是由中国勘察设计协会与欧特克（AUTODESK）软件中国公司联合主办的国内最高水平的 BIM 设计竞赛。大赛共评选出九个大类共计 77 个奖项，其中竞争最激烈也是最具份量的“最佳 BIM 建筑设计奖”获奖作品仅 6 个，该院三亚论坛项目脱颖而出荣获三等奖。（市设计院）

城建设计南沙分院与密歇根大学进行研讨交流活动

9月21日，广州城建南沙分院迎来了4位特殊的客人——美国密歇根大学建筑设计与城市规划学院 Lars Graebner 教授及3位6年级研究生，他们将在南沙分院进行为期十天的实习及交流活动。此次交流活动是由美国密歇根大学 Lars Graebner 教授所指导的“全球设计专题课程”的一部分。课程关注建筑设计日益增长的尺度和复杂性所带来的问题，寻求在概念、深入设计、执行各个环节中的应答方式，并专注于为研究生提供在高速发展的中国市场中大规模的城市与建筑设计经验。

南沙分院非常荣幸参与了此次学术交流活动。9月21日，由 Lars Graebner 教授带领的工作组来到了南沙分院，开始为期10天的“全球设计专题课程”的交流活动，并参与该院“江门星汇名庭4期商业”的项目设计。

（广州城建开发设计院）

华森中标杭州西溪湿地三期配套发展区块项目

受香港兴业集团邀请，华森公司在杭州西溪湿地三期配套发展区块 B-11 地块建筑方案设计投标中，经甲方多轮评审，最终被确定为中标单位。中标范围为该项目的全程设计，建筑面积约 11 万 m²。（华森）

中天集团参展第五届夏热冬冷地区绿色建筑联盟大会

10月23至24日，2015第五届夏热冬冷地区绿色建筑联盟大会在绍兴举行，中天集团应邀参展并作交流。大会由中国绿色建筑与节能专业委员会、浙江省绿色建筑与建筑节能行业协会共同主办，会议以“新型建筑工业化促进绿色建筑发展”为主题，旨在研究探讨夏热冬冷地区绿

色建筑发展面临的共性问题，尤其是建筑工业化对绿色建筑的推动作用。建设部、省建设厅、各地主管部门及业内人士等 400 人出席大会。

展会上，中天建设集团以“之江诚品装配式住宅楼”项目为案例，以点带面地展示了公司建筑工业化的进展及实操能力；以“中天创意研发中心”项目为案例，虚实结合的展示了公司在绿色建筑、智慧建筑等的探索；中天钢构以福建左岸公园森林步道工程、广州万科南站售楼部等实际工程案例，展示了钢构公司近几年的快速发展及在钢结构工业化的业务能力。集团展位以 PC 产业化、钢结构产业化、绿色建筑等为亮点，三位一体，主题鲜明，获得了参会嘉宾及同行的认同。（中天）

宏达董事长视察万达西双版纳国际度假区项目

10 月 25 日，广东宏达建投控股集团董事长黄沃亲临云南万达西双版纳国际度假区项目现场视察。黄沃董事长视察了项目现场，详细了解项目建设情况，充分肯定了项目组的工作成绩，鼓励大家认真履行管理职责，用扎实的专业技术和精益求精的敬业精神，诠释“为客户承担、使项目增值”的服务理念，保证工作有序有效。

由宏达提供建设管理服务的万达西双版纳国际度假区项目，位于西双版纳傣族自治州景洪市西北部，项目占地 600 万平方米，是西南地区投资额最大、内容最丰富、创新度最高的文化旅游项目，将建设主题公园、雨林高尔夫球场、高端度假酒店区、傣家秀剧院、商业中心、三甲医院、旅游新城七个主要功能区。其中，西双版纳国际度假区住宅 B-10-4、B-10-5 地块用地面积为 14.41 万平方米，总建筑面积为 32.71 万平方米，地上总建筑面积为 30.60 万平方，工程主要建筑类型为：9-12F 公寓，10-11F 洋房住宅，2-3F 别墅和商业服务网点。（宏达）

2015年中、日、韩蓄能节能研讨会召开

10月5日-6日,由中国建筑科学研究院会同中国蓄能行业企业组成的代表团参加了在韩国首尔召开的中、日、韩三国蓄能研讨会。三国蓄能专家以及企业代表共30人出席会议。

中、日、韩三国蓄能专题研讨会由三国轮流每年主办一次,会议旨在交流各国蓄能行业信息,共享各国技术标准和手册,研究蓄能系统推广的有利和不利因素,培训亚洲各国的从业工程师,促进亚洲蓄能技术发展。

本次会议,与会代表首先访问了韩国高达555米的地标建筑 Lotte World Tower,现场参观与了解了该建筑采用的土壤源热泵、江水源热泵、冰蓄冷以及水蓄冷等技术。研讨会由韩国暖通空调协会主席 Jong Il Park 教授致欢迎辞。会上,各国专家展示了各自的研究技术和成果。

本次会议,中国代表团有4位专家发言。其中环能院孙宗宇主任做了题为《Energy & TES Situation in China》的报告。报告系统性的阐述了我国目前的能源现状和蓄能系统在中国的发展现状。其它三位中国代表根据自身企业特点做了相关技术报告。本次研讨会为中国蓄能行业企业与亚洲先进国家交流提供了机制和平台,为蓄能行业在我国的发展起到了积极作用。
(中国建科院)

广州一建“企业大讲堂”活动开启

广州一建公司日前举办了“评优及新技术示范项目评选指引”交流讲座,拉开了“企业大讲堂”的序幕。

公司本部各部室及各总承包部从事工程评优及示范项目评选的相关管理人员约60人参加首次讲座。此次交流讲座由公司副总工程师关而

道主讲，从质量评优奖项的申报、评优资料、评优实物及省新技术示范项目申报验收等 4 个方面讲解工程质量创优活动中的需注意事项及技巧，内容紧扣实际，形式丰富多样，为公司今后工程质量创优活动起到很好的促进作用。接下来的“企业大讲堂”交流活动将继续以面授形式，内容涵盖项目管理、生产运营、企业管理、财务审计和人事行政等十多个交流主题。

（广州一建）

广州三建签下河北 8.2 亿项目

面对今年严峻的生产经营形势，广州三建公司及时调整经营方式，拓展市外、省外重要区域市场，该公司日前中标北方体育学院项目，为企业实施“走出去”战略，开拓河北建筑市场取得良好的开端。

该项目位于河北省邢台市邢台县皇寺镇，建设内容包括教学楼、学生公寓、图书馆、专业球类馆、室内外竞训场、游泳馆、艺体馆、综合性体育馆、科研楼，信息化大楼、专家公寓及国际接待中心等，建筑面积约 50 万平方米，造价达 8.2 亿元。

（广州三建）

【交流平台】

汉能粤北首家 5s 营销中心开业 现场签单 31 套

在粤北大地绿色崛起的进程中，汉能薄膜犹如一颗璀璨的明珠，绽放着低碳环保的太阳能之光！10 月 24 日下午，粤北第一家汉能薄膜发电系统 5S 营销中心震撼开业，短短两个小时内，该店成功签单 31 套系统，预计装机容量 130KW。

汉能薄膜 5S 营销中心位于韶关市商业中心益华百货内，由汉能经销商韶关市美域高信息科技有限公司（以下简称“美域高”）开设，美域高开业当天的傲人业绩，刷新了华南区域经销商开业的签单数据，也再次印证了美域高掌门人谢君“不打无准备之仗”的成功之道。

瞄准高端人群 自建营销中心

“汉能的产品是非常好的，特别是德国产的 Solibro!” 面对韶关的高端市场，谢君对汉能薄膜产品信心十足。他认为，薄膜面对的是精英人群，一定要苦练内功，高端的门店、专业的人员与优质的服务等缺一不可。

7 月加盟汉能后，经认真分析，谢君决定在韶关市人流量超大的高端百货商场——益华百货，开设汉能薄膜发电系统 5S 营销中心，实现“销售 Sale、主零配件 Sparepart、售后服务 Service、测量勘察 Survey、客户整理 Seiri”5 大功能。谢君采用符合汉能 SI 的标准装修，配备汉能薄膜组件、应用沙盘与宣传资料，向客户全方位介绍汉能薄膜产品。自 9 月中旬试营业起，闻讯前来的客户络绎不绝，汉能的品牌实力和美域高的专业服务，打动了大量的意向客户留下屋顶信息。

“汉能薄膜发电系统是专业要求很高的产品。” 谢君深刻地认识到，仅提供汉能标准化产品是不够的，还要为客户提供个性化的服务。屋顶、车棚、阳光房，客户的需求不同，安装方式也不尽相同。为此，谢君组建了技术服务团队，在接到意向客户信息后，挨家挨户上门测量，然后与汉能技术团队一起沟通设计方案，最后提供几个不同的安装方案供客户选择。客户在几个备选方案中，总能选到中意的，这项个性化服务大大提高了客户的下单率。

商场广告引流 明星现场造势

为在开业当天掀起签单热潮，美域高提前做了一个多月的宣传预热，

对原有的装修及建材客户做电话回访预约,在试营业期间就收集到了 250 多名意向客户,并完成了近百户房屋的初勘。同时,美域高在益华百货商场及停车场内做了墙身广告,抢夺逛街人流的眼球。此外,谢君还邀约到了香港 TVB 著名演员郭政鸿现场助阵。

10 月 24 日,益华百货热闹非凡,150 多名受邀 VIP 客户亲临开业典礼,近 500 位现场客户把庆典围得水泄不通。韶关广雅幼儿园的小朋友及老师们现场表演了《儿童环保服装走秀》,郭政鸿也向大家介绍了自己的环保理念,这些都与汉能“用清洁能源改变世界”的企业信仰不谋而合。典礼结束后,大批客户纷纷到汉能薄膜发电系统 5S 营销中心咨询了解,现场共下单 31 套户用系统,预计装机容量 130KW。如此火爆的市场反馈,必将引领粤北薄膜发电潮流,助力粤北地区绿色生态发展。

(范颖秋 余显显)

发:各会员单位。

抄送:各有关单位。

联系电话:83124290

E-mail:gzsja_zjnkj_xh@126.com