

广州市建筑节能科技 简 报

第 2 期

广州市建筑节能科技协会 编印

2015 年 6 月 30 日

目 录

【政策资讯】

我市 101 个项目取得国家和省绿色建筑设计标识 (2)

【协会动态】

协会召开第一届理事会第十次会议 (3)

广州市举办建筑产业现代化技术培训 (4)

【会员信息】 (5)

【交流平台】

“广州发展”——岭南加气行业的一枝独秀 (8)

【政策资讯】

我省开展 BIM 技术推广应用的目标

省住房城乡建设厅印发了《广东省住房和城乡建设厅关于开展建筑信息模型 BIM 技术推广应用工作的通知》（粤建科函〔2014〕1652 号）。通知要求全省大力推广 BIM 技术：“到 2014 年底，启动 10 项以上 BIM 技术推广项目建设；到 2015 年底，基本建立我省 BIM 技术推广应用的标准体系及技术共享平台；到 2016 年底，政府投资的 2 万平方米以上的大型公共建筑，以及申报绿色建筑项目的设计、施工应当采用 BIM 技术，省优良样板工程、省新技术示范工程、省优秀勘察设计项目在设计、施工、运营管理等环节普遍应用 BIM 技术；到 2020 年底，全省建筑面积 2 万平方米及以上的建筑工程项目普遍应用 BIM 技术。”

我市 101 个项目取得国家和省绿色建筑设计标识

近日，记者从广州市住房和城乡建设委员会获悉，我市绿色建筑设计项目数量近年增长明显。截至目前，全市累计有 101 个项目取得国家和省绿色建筑设计标识，建筑面积总量约 1098 万平方米，提前完成了省住房城乡建设厅下达的“十二五”绿色建筑工作目标。

共有 33 家设计单位获得了绿色建筑设计业绩。其中，广东省建筑设计研究院、广州城建开发设计院和广州市设计院分列绿色建筑设计标识项目建筑面积前 3 名，3 家单位累计完成绿色建筑标识项目面积 606.8 万平方米，占全市绿色建筑标识项目总面积的 55.24%。（秘书处）

《广州市绿色建筑设计指南》获华夏建设科学技术奖

近日，住房和城乡建设部网站公告了“2014 年中国城市规划设计研究院 CAUPD 杯华夏建设科学技术奖”获奖项目名单，在 128 个获奖项目中，有 22 个项目来自广东的单位参与或独立完成，其中一等奖两项，二等奖和三等奖各 10 项。我市“广州市绿色建筑设计指南编制研究”（简称：《指南》）项目荣获三等奖。《指南》由广州市建筑科学研究院有限公司、华南理工大学建筑设计研究院、广州市建筑节能与墙材革新管理办公室等单位主编完成。

(广州城建)

【协会动态】

协会召开第一届理事会第十次会议

5 月 20 日上午，广州市建筑节能科技协会在汉能控股集团广东汉能新能源发电投资有限公司召开第一届理事会第十次（扩大）会议，出席会议的有副会长及理事单位代表等共 32 人。会议由秘书长杨建坤主持。

与会代表听取了孙爱宾会长通报协会今年第一季度主要工作完成情况及下一步工作设想，并围绕协会建设进行了座谈讨论。大家对协会今年第一季度工作给予肯定，对协会下步建设提出了诸多具有建设性的意见和建议。会上，汉能全球光伏应用集团华南区域公司程耀宇总裁介绍了企业发展状况。与会代表参观了汉能新能源发电投资有限公司发展成果展，大家表示：要从中学习借鉴该公司有益经验，推动本单位又好又快发展。

我市举办首期建筑产业现代化技术培训班

5月29日下午，广州市建筑节能与墙材革新管理办公室会同广州市建筑节能科技协会在广东省中山图书馆报告厅举办“建筑产业现代化技术培训班”。

本次培训邀请了具有丰富建筑产业化设计、施工经验的上海中森公司李新华总监，深圳华阳公司龙玉峰总监，和卓达公司丁成章总经理专家授课。他们分别介绍建筑产业化发展状况及管理政策，解读建筑产业化相关标准、规范和工法；讲授装配式混凝土结构关键技术、装配式建筑设计流程、装配式建筑安装施工技术要领和工程案例。市住建委副主任陈亚新作了开班动员讲话，就全面推进我市建筑产业现代化健康持续发展提出了具体要求。来自市建设主管部门负责人以及相关设计、施工、开发和生产企业代表200多人参加了培训。（秘书处）

我会举办“绿色建筑案例分析与报审”专题讲座

6月19日下午，在绿建斯维尔和骏业建科公司的大力协助下，我协会在广东科学馆举办了“绿色建筑实例分析与报审”培训班。邀请长期从事绿色建筑工作，既有扎实的专业理论，又有丰富实践经验的专家，结合广州实际，详细讲解绿色建筑设计的方法，编制符合要求的专篇、审查表、计算书等报审文件。各房地产设计部，设计院及相关单位专业技术人员共920多人参加了培训。通过培训，提高了从业人员的专业技术水平。

【会员信息】

万&万联盟：地产史上最强“双打梦之队”

5月14日，国内住宅龙头万科企业股份有限公司，与商业地产龙头大连万达集团股份有限公司在京举行签约仪式。双方宣布，将基于长远发展的考虑，本着“积极合作、携手共赢”的原则，强强联合，建立战略合作关系。根据此次签署的战略合作框架协议，万科与万达将充分发挥各自在房地产领域的优势，在一系列双方有合作意向的房地产项目上开展深度合作，以实现利益共赢。为此，双方将各自成立由集团高层领衔的协调小组，以负责合作事宜的日常对接，以及项目合作信息的交流。（万科）

城建开发设计院荣获园冶杯精品园林金奖

近日，“第五届园冶高峰论坛暨亚洲园林大会”在北京新大都饭店隆重举行，会上进行了园冶杯精品园林奖的颁奖。广州城建开发设计院番禺中心城区南区可逸江畔项目、江门星汇名庭二、三期项目参加园冶杯精品园林奖评选，最终在众多园林设计项目中脱颖而出，番禺中心城区南区可逸江畔项目荣获住宅景观设计类金奖，江门星汇名庭二、三期项目荣获住宅景观设计类银奖。（广州城建开发设计院）

市建科院 6 个项目一次性通过住建部专家评审

住房和城乡建设部科技发展促进中心于今年1月23日，在广州市建筑科学研究院召开“广州市民用建筑能效测评标识评审会议”。本次评审的6个项目均为广州市建筑节能示范工程，该院为项目能效测评的承担单位。会议由住建部科促中心郝处长主持，与会领导和专家听取了项目承担

单位的工作汇报，审阅了相关文件材料，经讨论和质疑，一致同意本次申报的 6 个项目通过评审。该院作为 4 家广东省级能效测评机构之一，近年来先后完成了广州、深圳、佛山等地 40 余个项目的能效测评工作，率先在国内完成能效实测评估，受到了省市政府主管部门的肯定。（江向阳）

中国新能源建筑产业联盟成立

4 月 16 日，第九届国际新能源国际高峰论坛分论坛“新能源建筑专业论坛暨中国新能源建筑产业联盟成立大会”在北京举行，来自光伏、地热等新能源产业，地产开发行业，建筑设计院以及建筑建材行业等数百位代表出席了本次大会。大会宣布成立中国新能源建筑产业联盟，全国工商联新能源商会常务副会长、汉能控股集团执行总裁、汉能全球光伏应用集团董事长兼首席执行官刘民当选联盟第一届主席。（汉能）

汉能户用构建绿色屋顶，薄膜发电再掀能源革命

3 月 25 日，全球最大的薄膜发电企业汉能在广州举行了户用系统新品发布会，正式在华南区推出经典、雅致和旗舰三大系列产品，通过全球领先的薄膜发电技术，将千家万户的屋顶变为提供清洁能源和稳定收益的太阳能电站。同时，汉能还与工商银行广东省分行营业部签署了全面战略合作协议，联手推出“家装乐”金融服务，用户可享受分期购买汉能薄膜发电户用产品以及工行最优惠的低费率金融服务。（汉能）

市设计院多个项目获市绿色建筑优秀设计奖

1 月初，广州市勘察设计行业协会公布了“广州市 2014 年度优秀工程勘察设计奖”和“广州市 2014 年度绿色建筑优秀设计奖”评选结果。广州市设计院“南越王宫博物馆”等 40 项目获优秀工程勘察设计奖，获

奖数量在全市范围内的公建类、专项类均位居第一，勘察类位居第三；“中国南方电网有限责任公司生产科研综合基地”等 3 个项目获绿色建筑优秀设计奖，获奖数量在全市范围内的公建类位居第一。（广州市设计院）

蒸压加气混凝土高精砌块应用技术交流会 在广州发展环保建材公司召开

5 月 19 日，由市建筑节能与墙材革新管理办公室会同市墙体材料行业协会主办，广州发展环保建材有限公司承办的“蒸压加气混凝土高精砌块及板材应用技术交流会”在广州发展环保建材有限公司召开，市住建委、市节能办、市散水办、市住保办以及各区相关职能部门、建设方代表，相关科研院所、产品生产单位等 100 余人参加了会议。会议共同探讨和交流蒸压加气混凝土高精砌块和板材的设计、应用、技术等方面问题，取得了预期效果。（任宪德 杨燕红）

华森中标中航国际地产肯尼亚项目

近日，华森公司接到中航国际地产肯尼亚有限公司的中标通知书，对公司的积极配合和优秀表现表示感谢，并正式要求华森公司开展其位于肯尼亚项目的结构、机电及景观设计等工作。（华森）

中天集团入选 2015 年 RCC 中国十大承建单位

为树立行业标杆、打造精品项目，提高各承建、施工企业的责任感和使命感，国内建筑咨询行业的领军企业 RCC 瑞达恒评选出 RCC2015 年十大承建单位。中天建设集团榜上有名。

2014 年，RCC 致电和拜访了近 100 万个开发商、政府机关工作人员、建筑师、工程师、室内设计师、承建商和分包商，报道超过 100,000 个工程项目，项目总造价近 32 万亿元人民币。“2015 年十大承建单位评选”以上述庞大的信息系统为依托，客观公正。“2015 年十大承建单位”是基于在 2014 年 1 月 1 日至 2014 年 12 月 31 日期间 RCC 所收录的有效楼宇项目评选出来的。

2015 年十大承建单位名单如下：北京城建集团有限责任公司、重庆建工第三建设有限责任公司、上海建工集团股份有限公司、中天建设集团有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、中国建筑第二工程局有限公司、中国建筑第四工程局有限公司、中国建筑一局（集团）有限公司、中建三局建设工程股份有限公司、中铁建设集团有限公司。（中天）

广州机施成功通过国家高新技术企业复审

经过 3 年的努力筹备和申报，广州机施建设集团通过国家 2014 年第一批高新技术企业复审，可以继续享受所得税优惠政策，成为建筑行业为数不多的通过国家高新技术企业复审的单位。自 2011 年公司获国家高新技术企业认定以来，公司通过减免税收为企业直接创利共计 500 多万元，这充分体现了科技工作的经济价值，为实现“以技术创新带来资产增值”的良好局面迈出成功的一步。（广州机施）

【交流平台】

“广州发展”——岭南加气行业的一枝独秀

在广州、在广东乃至在全国蒸压加气混凝土制品行业提起“广州发展”都颇多赞誉，特别是亲自到生产现场和施工工地参观过的人士，无

不称赞它的产品质量、称赞它的管理，称赞它的企业文化，特别是在珠三角建筑业界有一个共识：“用好块，找发展”。广州发展环保建材有限公司（以下简称“广州发展”）经过 15 年的打拼，特别是在 2012 年进行改造升级重建新厂之后，进一步明确了产品的定位和企业发展的方向，坚定不移的走高端产品路线，打造优质品牌，研发配套产品和施工器具，与万科等地产商建立密切合作关系，从优质产品走向优质墙体，用绿色建材到绿色施工实现绿色建筑，与用户实现共赢。实践证明实施高端战略是正确的。

“广州发展”为广州发展集团（上市公司 600098）属下企业，成立于 2000 年，由武汉建材设计研究院设计，投资 5000 万元建设了一条年产 25 万立方米加气混凝土砌块生产线，采用常州天元制造的 $6 \times 1.2\text{m}$ 空翻切割机组，2001 年 7 月投产，并于 2007 年改造为 $6 \times 1.5\text{m}$ 模具和切割机组等设备，年产量达到 30 万立方米以上。由于集团产业结构的调整，该生产线于 2011 年停产，改成 7 万吨级煤炭码头。10 年间共生产了 270 万立方米的加气混凝土砌块。

2010 年仍由武汉建材设计研究院设计，总结了前 10 年生产的经验和教训，到国内技术水平领先的生产企业和装备企业进行充分调研，结合行业发展的趋势，本着高起点高品质的原则，投资约 9000 万元建设了一条自动化程度高年产 30 万立方米国内技术最先进的加气混凝土砌块生产线，通过招投标的方式选用了芜湖新铭丰的 $6 \times 1.5\text{m}$ 模具和切割机组等专用设备和常州锅炉的 $\phi 2.85 \times 38.5\text{m}$ 蒸压釜，于 2012 年 10 月份投产。该条生产线的特点是：自动化程度高，在国内第一个采用 DCS 控制系统，实现了自动计量配料浇注、自动摆渡静停、自动翻转脱模切割、

自动喷码标识、自动釜门开关、自动接轨出入釜、自动配汽、自动掰板、自动包装等，开创了多项国内同行业在自动化方面的先河，为国产设备进一步提高自动化水平和技术升级奠定了良好的基础，起到了示范的作用；环保水准高，粉尘排放达到 20mg/m³ 的水平，生产废水实现零排放；产品包装出厂，在广东第一家采用木托板整体包装到工地，用叉车装卸，减少了破损，深受用户的欢迎。

“广州发展”成功的实现了改造升级和华丽转身，引领了广东区域同行业的新潮流，建立了良好的品牌效应，坚持走高端路线，利用同行业中国有企业独有的管理和技术优势，锲而不舍的狠抓产品质量和过程管理，建立售后技术服务团队，帮助用户实现其愿望，深受用户的信赖。

“广州发展”发展理念的解读：

一是先进的经营理念：产品定位准确，企业发展定位准确。在当前产品严重供大于求的形势下，“广州发展”立足以提供优质的产品和优质的服务，走差异化的路线，制定高端战略，占领高端市场，创立优质的品牌，让用户用的放心、用的高兴、用出品位、用出影响、用出品牌；把生产线作为企业经营的重要组成部分，让用户了解产品生产的过程，质量控制的过程，就像让食客参观饭店的厨房一样，让用户充分的信赖，给用户一个信心；“广州发展”在激烈的市场竞争中仍保持着产品供不应求的态势，价格和销量都逆市上扬，在珠三角和广东省“广州发展”始终扮演着持续释放正能量及行业领跑者的重要角色。

二是重视人才重视研发：“广州发展”设有研发中心，有专职的研发人员，在广东省同行业是独一无二的，在国内也不多见，重点研发与蒸压加气混凝土高精度砌块配套的专用砌筑粘结剂和专用界面剂，还有

施工使用的各种专用工具。多年来从来没有停止过研发的脚步，企业一直在不断进步和不断创新中发展，曾先后获得政府对科研项目的认可和奖励，诸如：

2003 年度项目“倚天牌”蒸压加气混凝土砌块工艺装备技术及产品获广州市科学技术三等奖。

2004 年度项目“倚天牌蒸压加气混凝土砌块工艺装备技术”获广东省科学技术奖。

2007 年 4 月 6 日与华南理工大学合作项目“利用废渣及粉煤灰生产高性能新型墙体材料”获广东省环境保护科学技术二等奖。

2011 年与广州大学共同主编了广东省标准 DBJ 15-82-2011《蒸压加气混凝土砌块自承重墙体技术规程》。

现正与科研院校合作编制高精度砌块施工技术指引。

实践和经验证明：拥有一支人才队伍，保持技术的先进性并不断创新才是企业立于不败之地的根本。

三是重视售后技术服务：“广州发展”拥有一支专职的由专业技术人员组成的应用技术服务队伍，活跃于各个施工工地，为正确使用高精度砌块提供技术支持，发挥高精度砌块在建筑墙体中的优势，编制了施工工法手册，对具体砌筑施工人员进行技术培训，掌握薄层干砌的特点，提高墙体砌筑的质量。积极推广高精度砌块的应用，提倡干法施工，减少施工中的建筑垃圾，使用绿色建材进行绿色施工，达到绿色建筑的目的。经过大量应用的实践，普遍受到万科等地产的青睐，正逐步完善使用中的细节问题。

“广州发展”是岭南加气的一面旗帜，紧密围绕 “注重认真、追

求卓越、和谐发展”的核心价值观，不断创新，不断提高产品质量，完善施工应用技术，加大新产品以及循环经济和清洁生产的研究，在质量、管理、绿色节能、环保等方面成为岭南加气行业的标杆。（任宪德）

新型墙体保温材料——YD 无机墙体保温隔热材料

YD 无机墙体保温隔热材料是由广州银达建材科技有限公司自主研发生产的新型墙体保温材料。相比较于其他普通保温砂浆产品，不需加设网格布、不需做抗裂砂浆和抹面砂浆等工序和材料，可以直接用于各类基层墙体，并可以根据不同需要在保温层上直接做涂料饰面和面砖饰面，达到一次性粘结牢固、不空鼓、不开裂、不渗水、不脱落的良好效果。更可替代常用的抹水泥砂浆。工人施工快，工费低，施工工期比任何其它保温系统缩短一半以上甚至三分之二的时间，降低成本开支、提高综合收益。该产品已列入广东省住建厅颁发的《广东省建筑节能技术产品推荐目录》、广州市住建委颁发的《广州市建筑节能技术产品推荐目录》。（朱欣）

发：各会员单位。

抄送：陈亚新同志，市住建委有关部门，各有关单位。

联系电话：83124290

E-mail: gzsjszjnkjxh@126.com